

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Opera pubblica “REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA’ FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA N – KM 37+800 – KM 38+200”. Avviso per irreperibilità o per eredi sconosciuti di proprietari catastali in ordine alla comunicazione ex art. 17 del vigente D.P.R. n. 327/2001 (T.U. Espropri) .

Comunicazione, ex art. 17 del vigente D.P.R. 327/2001, di approvazione del Progetto definitivo in variante al PRGC per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e con dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell’intervento “REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA’ FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA N – KM 37+800 – KM 38+200”

AVVISO PER IRREPERIBILITÀ O PER EREDI SCONOSCIUTI DEI PROPRIETARI CATASTALI IN ORDINE ALLA COMUNICAZIONE EX ART. 17 DEL VIGENTE D.P.R. N. 327/2001.

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio e Ghiffa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l’asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- il comune di Verbania è stato nominato, dalla Regione Piemonte, soggetto sub-attuatore dell’intervento in oggetto, con particolare riferimento alla procedura espropriativa; il Comune di Verbania esproprierà / occuperà temporaneamente / asservirà le aree interessate dai lavori in nome e per conto del Comune di Cannobio;

ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 17 del vigente DPR n. 327/2001,

SI COMUNICA CHE

ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, il Consiglio Comunale di Cannobio:

- in data 08/11/2022, con deliberazione n. 54, ha approvato il progetto definitivo dell’intervento “REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA’ FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA N – KM 37+800 – KM 38+200” con adozione della variante al semplificata al PRGC ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, e dichiarandone la pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori;
- in data 29/12/2022, con deliberazione n. 69, ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l’efficacia della Pubblica Utilità dell’intervento in questione, con indifferibilità ed urgenza dei lavori; l’avviso di tale deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 19/01/2023.

La realizzazione di tale intervento prevede l’esecuzione delle opere su particelle catastali dei seguenti intestatari che non risultano reperibili, o che sono prive della registrazione di successione nei Registri catastali:

NCT Foglio 11	mapp. originario 136 – mapp. derivato 606	PEDRONI SILVIA
NCT Foglio 11	mapp. originario 136 – mapp. derivato 606	SECCHI OLGA
NCT Foglio 11	mapp. originario 288 – mapp. derivato 615	PEDRONI ERSILIA
NCT Foglio 11	mapp. originario 209 – mapp. derivato 613	IUTI CARLO

Le sopra citate deliberazioni di Consiglio Comunale sono visionabili sul sito web istituzionale del Comune di Cannobio e il progetto definitivo dell'intervento in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Espropri del Comune di Verbania, in via Brigata Martire Valgrande n. 8 a Verbania Intra, previo appuntamento telefonico al numero 0323 542.513 / 511.

Gli interessati, ai sensi dell'art. 17 del vigente DPR n. 327/2001, potranno prendere visione del progetto e fornire eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai propri immobili ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, che dovranno pervenire **entro il termine di 20 giorni** dalla pubblicazione del presente atto.

La comunicazione dovrà essere indirizzata all'Ufficio Espropri del Comune di Verbania e trasmessa:

- via PEC all'indirizzo istituzionale.verbania@legalmail.it
- oppure all'indirizzo e-mail noemi.comola@comune.verbania.it con richiesta di conferma di lettura;
- o attraverso raccomandata R.R. o recandosi di persona ai nostri uffici, all'indirizzo indicato nell'intestazione del presente avviso.

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici del Comune di Verbania, Ing. Noemi Comola, contattabile all'indirizzo e-mail: noemi.comola@comune.verbania.it.

Responsabile del presente sub procedimento è la dott.ssa Silvia Morandi – Funzionario Ufficio Espropri del Comune di Verbania, contattabile all'indirizzo e-mail silvia.morandi@comune.verbania.it o al numero di telefono 0323 542.513 / 511.

Verbania, 12 gennaio 2023

La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi
Firmato digitalmente